



COMUN DE ÀLIE COMUNE DI ALLEGHE

Provincia di Belluno



AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI UN ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNA MACCHINA RASAGHIACCIO “ENGO ELETTRA” MI-215

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 16.07.2025 “Alienazione di una macchina rasaghiaccio “Engo Elettra”” con la quale l’Amministrazione ha disposto di provvedere all’alienazione di un mezzo in disuso;

VISTO:

- Visto il R.D. n. 827 del 23.05.1924 e ss.mm.ii.;
- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

RENDE NOTO

Che il giorno **17.09.2025, alle ore 09:00**, presso la sede municipale in Corso Italia, 36 del Comune di Alleghe, si procederà alla vendita mediante avviso di asta pubblica ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete al rialzo rispetto all’importo posto a base d’asta indicato nel presente avviso, ai sensi dell’art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. 827/1924, alienazione di una macchina rasaghiaccio “Engo Elettra”

1. Oggetto dell’Avviso d’Asta

Il presente avviso ha per oggetto l’alienazione di una macchina rasaghiaccio Engo Elettra MI-215 con le seguenti caratteristiche:

Denominazione: Engo Elettra MI-215

Anno di costruzione 1999, numero di matricola 8999, per piste 60,00 x 30,00 m, il telaio della macchina e il serbatoio acqua pista e zincato a caldo, la capacità del serbatoio acqua e di ca. 800 lt, munita di cassone ribaltabile neve, con capacità di 2,9 m³ con gomme chiodate 205/75 X 16” e trazione integrale su tutte le ruote, con raggio di sterzata di 4,50 m, allestita con 2 robusti accumulatori a piombo 80V-560Ah e con lama di taglio larghezza 2000 mm. Carrozzeria intera in acciaio verniciato a spruzzo in forno.

Le batterie dispongono di rabbocco centralizzato con regolazione e indicazione automatica del livello dell’elettrolito. La velocità è a regolazione variabile da 0 a max di ca. 12 km/h, per mezzo dell’acceleratore, munita di freno motore e un freno di stazionamento meccanico.

La macchina dispone di un impianto elettrico/elettronico con 5 unità logiche di comando e un alimentatore ausiliario da 80 / 24 Vcc.; l’impianto elettrico della macchina è facilmente accessibile. Sul posto guida c’è un ampio pannello di strumentazioni per il controllo dello stato della macchina e i servizi secondari come per esempio l’autonomia delle batterie, contaore, indicatore livello serbatoio

acqua pista, visualizzazione digitale della profondità di taglio in 1/10 mm e usura delle spazzole del motore elettrico.

La slitta (il cuore del mezzo) della macchina rasaghiaccio che è zincato a caldo ed è largo 2.000 mm. La lama di taglio è tutto in un unico pezzo e ha una larghezza di 2.000 mm.

La profondità di taglio viene regolata tramite leva idraulica dal posto guida e viene visualizzata sul posto guida da un apparecchio digitale in decimi di millimetri.

La macchina è dotata di serie con una scopa laterale per la pulizia dei bordi pista, completa di motore e cilindro idraulico montato sulla macchina levigatrice ghiaccio. La scopa laterale è completa di motore idraulico con co-mando dal posto guida.

La macchina è certificata CE e rispetta al pieno la legge CE 626 (sicurezza sul posto di lavoro).

Accessori inclusi:

- 1 caricabatteria 80 V - 380 V
- 1 serbatoio con tubazioni per l'acqua distillata.
- 1 lama di ricambio per ENGO ELETTRA (totale 2 lame)
- 1 libretto uso e manutenzione con catalogo ricambi in italiano.

Le batterie attuali garantiscono la carica per n. 1 pulizia di pista 60x30m.

Si evidenzia che il veicolo sopra descritto sarà posto in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trova al momento dello svolgimento della gara, senza alcuna garanzia di buon funzionamento da parte del Comune di Alleghe e che pertanto sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e all'utilizzo di tali beni.

Spetterà all'aggiudicatario provvedere, a sua cura e spese, a tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa all'utilizzo dei veicoli senza che nulla sia dovuto dal Comune di Alleghe.



2. Importo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta è fissato in € **2.500,00** iva di legge al 22% esclusa.

Non saranno prese in considerazione offerte inferiori alla base d'asta oppure condizionate o espresse in modo indeterminato. Sono ammesse offerte soltanto al rialzo o di valore pari al prezzo base indicato nel presente avviso.

L'importo a base d'asta è da intendersi al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra spesa inerente e conseguente all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto di compravendita, che sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

3. Requisiti per la partecipazione all'asta

Possono partecipare alla gara tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di coloro che siano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione dell'attività commerciale, di amministrazione straordinaria o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera o nei confronti dei quali siano state presentate nell'ultimo quinquennio istanze relative alle stesse o che abbiano in corso alcuna delle predette procedure. Non possono, inoltre, partecipare coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

4. Modalità di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte

La presentazione dell'offerta implica la conoscenza integrale del presente avviso e l'accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei veicoli posti in vendita. Gli interessati dovranno presentare un plico contenente la documentazione di seguito indicata, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione dalla gara**, che potrà essere recapitato con qualsiasi mezzo (per posta, a mano o con altri mezzi ritenuti dal partecipante idonei – NO TRAMITE PEC a pena di esclusione), entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 16.09.2025** al seguente indirizzo:

Comune di Alleghe – Corso Italia, 36 – 32022 Alleghe (BL),

e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

“OFFERTA PER ACQUISTO RASAGHIACCIO – NON APRIRE”

Si precisa, per la consegna a mano, che l'Ufficio protocollo è aperto al pubblico il martedì e il venerdì dalle 9:00 alle 12:00, altrimenti previo appuntamento da fissare telefonicamente o (0437523300) a mezzo e-mail (alleghe@agordino.bl.it).

Eventuali offerte pervenute all'Ufficio Protocollo oltre il termine indicato non saranno ritenute valide (non farà fede il timbro postale di spedizione).

Il plico dovrà contenere all'interno:

- la domanda di partecipazione con dichiarazioni, redatta come da Allegato 1, completa di copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- l'offerta economica, come da Allegato 2 contenente l'offerta espressa in cifre ed in lettere, in aumento o pari all'importo a base d'asta, debitamente firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

5. Criterio di aggiudicazione

L'asta si terrà ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924, con offerte segrete in aumento sul prezzo posto a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Saranno escluse le offerte inferiori al prezzo posto a base di gara e le offerte condizionate.

Nel caso in cui due o più concorrenti abbiano fatto per il medesimo immobile la stessa offerta, ed esse siano accettabili, si procederà come segue:

- se i concorrenti interessati sono TUTTI PRESENTI alla seduta si procederà al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete;

- se i concorrenti interessati NON SONO TUTTI PRESENTI, ovvero se gli stessi non intendano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante ordine di arrivo al protocollo comunale. Risulterà vincitrice l'offerta arrivata prima in ordine cronologico.

Il Comune dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte.

Il Comune di Alleghe si riserva la facoltà di non procedere alla vendita, anche per motivi sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando all'interessato apposita comunicazione.

6. Modalità di svolgimento della gara

La gara, in seduta pubblica, avrà luogo presso l'Ufficio Tecnico Comunale, il giorno **17.09.2025, alle ore 09:00**, dinnanzi al Responsabile dell'Area, assistito da due testimoni.

In tale sede si procederà all'apertura dei plichi pervenuti e, previa verifica delle domande di partecipazione, si addiverrà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più alta.

I concorrenti che hanno presentato l'offerta possono partecipare alla seduta di gara.

7. Avvertenze specifiche relative all'aggiudicazione e adempimenti a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del Responsabile dell'Area, una volta compiute le opportune verifiche.

Tutte le spese per l'eventuale passaggio di proprietà e per il ritiro dei mezzi sono a carico dell'acquirente. E' fatto obbligo della rimozione delle scritte e stemmi "istituzionali" dal mezzo, a carico e spesa dell'aggiudicatario, prima del suo utilizzo.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le formalità necessarie per qualsiasi procedura relativa all'utilizzo senza che nulla sia dovuto dal Comune di Alleghe.

Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento a quanto previsto al presente bando comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Alleghe procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e a trattenere il deposito cauzionale versato e procederà altresì alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune di Alleghe pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo classificato.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena di decadenza, entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione del mezzo, al versamento della somma offerta tramite piattaforma PagoPA.

In caso contrario l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto e l'aggiudicazione avverrà a favore del successivo offerente a scorrere.

Il ritiro del mezzo potrà avvenire soltanto ad avvenuto pagamento del prezzo di aggiudicazione. In caso di mancato ritiro del veicolo, entro 90 (novanta) giorni dal versamento dell'importo di aggiudicazione, il veicolo stesso rientrerà nella proprietà del Comune, fermo restando l'incameramento della somma versata a titolo di pagamento.

L'Amministrazione Comunale di Alleghe è sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione del mezzo da parte degli interessati e del prelievo dello stesso da parte dell'aggiudicatario.

Risulta inoltre esonerata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del veicolo acquistato.

8. Avvertenze e condizioni generali

Il bene è posto in vendita "a corpo" per il prezzo che risulterà dall'esperimento dell'asta.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione delle caratteristiche tecniche dovendo intendersi ben conosciuto l'oggetto della procedura in oggetto.

9. Informazioni di carattere amministrativo

Il mezzo potrà essere visionato, nei giorni e nelle ore da concordare, presso il parcheggio dello Stadio del Ghiaccio di Alleghe, previo appuntamento con l'ufficio tecnico.

Maggiori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale, telefono 0437/523300 int. 2 o 7, email: tecnico1.alleghe@agordino.bl.it. L'avviso di vendita sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Alleghe fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte e sul sito internet del Comune di Alleghe (www.comune.alleghe.bl.it):

10. Controversie e norme applicabili

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra il Comune di Alleghe e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Belluno.

Per quanto non previsto nel presente bando integrale di gara, sono applicabili le disposizioni contenute nella legge e nel Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. n. 2440/1923 e R.D. n. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni), le disposizioni del codice civile, le altre leggi e regolamenti vigenti in materia o che dovessero essere emanati nel corso dell'espletamento della presente procedura, in quanto applicabili, nonché le disposizioni contenute nel vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali.

11. Altre informazioni

Trattamento dati personali

Tutti i dati personali saranno usati da questo Ente (Titolare) esclusivamente per l'erogazione del servizio richiesto. Il conferimento dei dati è obbligatorio, perché connesso ad obblighi di legge, ovvero per compiti di interesse pubblico, ovvero perché connesso alla gestione della richiesta; in assenza del conferimento dei dati non sarebbe possibile dar corso al procedimento.

I dati rimarranno nei nostri archivi per il tempo previsto dalle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Lei può contattare in ogni momento gli Uffici dell'Ente, anche usando i recapiti postali ed elettronici specificati sopra, per verificare i dati che la riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. Se ricorrono i presupposti, può proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali, secondo le procedure previste.

Il Responsabile della protezione dati può essere contattato mediante email all'indirizzo alleghe@agordino.bl.it, specificando nell'oggetto: "Al responsabile della protezione dei dati". I dati conferiti potranno essere comunicati ad altri soggetti che collaborano con questo Ente per l'erogazione del servizio. Per averne l'elenco aggiornato può fare richiesta alla Segreteria dell'Ente. La preghiamo inoltre di consultare il nostro sito per altre informazioni dettagliate in merito al trattamento dei dati personali (link: Privacy).

Pubblicazione dell'avviso d'asta

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo on-line e sul sito internet del Comune di Alleghe.

Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è l'Ing. Nicola Conedera, Responsabile dell'Area Tecnica (0437523300 – int. 7).

Alleghe, 29.07.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nicola Conedera

Documento firmato digitalmente

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett/le
UFFICIO TECNICO DEL
COMUNE DI ALLEGHE
Corso Italia n. 36
32020 Alleghe (BL)

OGGETTO: Asta pubblica per la vendita di una macchina rasaghiaccio “Engo Elettra” di proprietà del Comune di Alleghe.

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ Prov. _____ residente in _____
Via _____ n. _____ Tel. _____
Codice Fiscale _____ P.I. _____

CHIEDE

di partecipare all’asta pubblica per la vendita di una macchina rasaghiaccio “Engo Elettra” di proprietà del Comune di Alleghe.

A tal fine, consapevole del fatto che in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci verranno applicate, ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi in materia oltre alle conseguenze previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

- 1) di aver visionato le condizioni e lo stato d’uso dell’oggetto in vendita e di accettarlo nello stato in cui si trova;
- 2) di dare atto che l’offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull’offerta stessa;
- 3) di accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, riportate nell’avviso di asta pubblica;
- 4) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui al D.Lgs. n. 36/2023 o in ogni altra situazione che possa determinare l’esclusione o l’incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- 5) di essere a conoscenza delle condizioni del bene oggetto dell’offerta e di assumere a proprio carico tutti gli adempimenti dettati dalle norme in materia di sicurezza, nessuna esclusa, esonerando il Comune di Alleghe da ogni responsabilità;
- 6) di autorizzare il trattamento dei dati personali, nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016, per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti inerenti la procedura in questione.

Luogo e data _____

Firma

Allegato: Documento di identità in corso di validità.

OFFERTA ECONOMICA

MARCA DA BOLLO
€ 16,00

Spett/le
UFFICIO TECNICO DEL
COMUNE DI ALLEGHE
Corso Italia n. 36
32020 Alleghe (BL)

OGGETTO: Asta pubblica per la vendita di una macchina rasaghiaccio “Engo Elettra” di proprietà del Comune di Alleghe.

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ Prov. _____ residente in _____
Via _____ n. _____ Tel. _____
Codice Fiscale _____ P.I. _____

DICHIARA

- di offrire, avendo visionato il veicolo, un aumento pari ad € _____ (diconsi _____ in _____ lettere _____ euro _____) sul prezzo posto a base di gara, per un'offerta complessiva di € _____
- di accettare l'impegno di ritirare il bene solo ad avvenuto pagamento del prezzo di aggiudicazione come previsto dall'avviso;
- di essere a conoscenza che in caso di mancato ritiro, entro 90 (novanta) giorni dal versamento del prezzo di aggiudicazione, i beni rientreranno nella proprietà del Comune di Alleghe, fermo restando l'incameramento della somma versata a titolo di pagamento.

N.B.: in caso di difformità tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevarrà la dichiarazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Luogo e data _____

Firma
