Protocollo come da sistema informatico Alleghe, li 09 maggio 2025

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLO STADIO DEL GHIACCIO "A. DE TONI" DI ALLEGHE. – ANNI 2025/26 – 2026/27.

INDAGINE DI MERCATO

Si rende noto che questa Amministrazione provvederà prossimamente ad affidare mediante procedura negoziata indetta ai sensi degli art. 50, c. 1 lett. e) e 187 del D.Lgs n. 36/2023, attraverso il portale degli appalti: **https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti** e da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la concessione della gestione dello Stadio del Ghiaccio "Alvise De Toni" per il periodo 01.07.2025 – 30.06.2027.
Si precisa che con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso non costituisce un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.
Il Committente si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio
Conseguentemente la presente indagine di mercato non ingenera negli operatori economici alcuna aspettativa di affidamento sul successivo invito alla procedura di gara.

COMUNE DI ALLEGHE
COMUNE DI ALLEGHE - UFFICIO PROTOCOLLO U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003398/2025 del 09/05/2025
Firmatario: Nicola Conedera

ENTE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO

Il committente è: Comune di Alleghe, Corso Italia, 36 - 32022 Alleghe (BL); NUTS: ITD33; tel. 0437/523300, fax 0437/723920;
e-mail: alleghe@agordino.bl.it;
PEC: serv.amm.comune.alleghe.bl@pecveneto.it;
sito internet: http://www.comune.alleghe.bl.it;
Servizio: Area Tecnica;
Il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Nicola Conedera, tel 0437/523300, e-mail: tecnico1.alleghe@agordino.bl.it. PEC serv.amm.comune.alleghe.bl@pecveneto.it.
È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo serv.amm.comune.alleghe.bl@pecveneto.it, almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm., la controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente il servizio, applicando all'utenza le tariffe indicate dall'Amministrazione Comunale.
Al fine di consentire il raggiungimento dell'economicità della gestione, l'Amministrazione Comunale assume a proprio carico un importo calcolato sulla base di una valutazione degli incassi introiettati negli anni precedenti a fronte dei costi di gestione per il periodo in oggetto.
Il valore economico stagionale stimato della concessione è di € 57.500,00, così ripartiti:
- € 35.000,00 iva esclusa incasso stimato annuo;
- € 17.500,00 iva esclusa valore a base d'asta del contributo del Comune ed ulteriori € 5.000,00 iva esclusa in caso di eventuali chiusure straordinarie, che assume a carico del bilancio, nei limiti di tale importo, la differenza tra i costi totali di gestione e gli introiti;

e pertanto il valore stimato della concessione per l'intero anno calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, è pari a € 57.500,00 per totali 115.000,00 per la durata complessiva della concessione.

Le somme riportate si intendono al netto dell'IVA se ed in quanto dovuta.
Si precisa che gli importi sopra riportati potranno subire modifiche non significative, tali comunque da non comportare variazione ai requisiti stabiliti per la partecipazione alla gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZATA E DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Requisiti di carattere generale:

E' ammessa la partecipazione degli operatori economici di cui agli artt. 65 e seguenti e all'art.1 lett. l) dell'allegato 1.1 del D.lgs. 31.3.2023, n. 36, nonché degli altri operatori economici ammessi dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria, nei confronti dei quali non ricorrono i motivi di esclusione previsti dal Titolo IV, Capo II, del D.Lgs 31.3.2023, n. 36, nonché, di quelli di seguito indicati:
A) per gli operatori economici che esercitano la propria attività in forma di impresa: essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la Categoria oggetto di appalto o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei;
B) aver svolto negli ultimi tre anni servizi analoghi a quelli della presente lettera d'invito per un ammontare complessivo di € 115.000,00.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Le caratteristiche generali della concessione, nonché la natura ed entità delle prestazioni sono indicate nel dettaglio nello schema di Capitolato Speciale d'appalto allegato sub. 2).
La località di esecuzione è il Comune di Alleghe (BL)
La durata della concessione è fissata in 2 (due) anni, con decorrenza dalla data della stipula del contratto o della consegna della stessa in via d'urgenza.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Chiunque abbia interesse ad essere invitato a partecipare alla gara lo può manifestare per iscritto.
La procedura di affidamento verrà espletata in modalità telematica mediante la piattaforma telematica di e-procurement, utilizzata da questa Stazione appaltante e disponibile all' indirizzo web: https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it.
Il gestore della piattaforma è Maggioli spa, responsabile della sicurezza informatica a livello di applicazione e infrastruttura logica del sistema.
Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:
- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto/i che sottoscrive/sottoscrivono l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi alla piattaforma telematica ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;

L'invio della manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana può essere effettuato esclusivamente attraverso il Portale Appalti all' indirizzo web: https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it **(dalla pagina del presente avviso - "Comunicazioni riservate al concorrente" e quindi su "Invia una nuova comunicazione").**
La richiesta, **firmata digitalmente**, dovrà contenere l'autorizzazione espressa che tutte le comunicazioni che interverranno successivamente siano effettuate a mezzo PEC, con indicazione del relativo indirizzo, nonché la comunicazione del domicilio eletto per le comunicazioni. A tal fine può essere utilizzato l'all. sub. 1).

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici che lo chiederanno.
Pertanto in base a quanto previsto all'art. 49 comma 5 del D.Lgs 31.3.2023, n. 36 per il presente affidamento non viene applicato il principio di rotazione in quanto l 'indagine di mercato viene effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.
In presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 10, il Committente, si riserva di invitare a presentare offerta solo coloro che hanno richiesto di essere invitati.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo obbligatorio dovrà essere effettuato concordando le relative modalità, con un preavviso di almeno 48 ore, con il Responsabile Unico del procedimento, **entro il 22.05.2025.**

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La mancata effettuazione del sopralluogo determinerà la non ammissione del concorrente e quindi in successivo invito a presentare offerta.

Il sopralluogo non è richiesto al concorrente uscente qualora intenda manifestare il proprio interesse ad essere invitato a presentare offerta.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, emanato ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 31.3.2023, n. 36 e dell'allegato II.1 al decreto medesimo, verrà pubblicato con le modalità indicate al punto successivo per la durata di **quindici giorni naturali e consecutivi (scadenza 24.05.2025)**.

L' avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Alleghe http://www.comune.alleghe.bl.it e su quello del portale degli appalti gestito dal SIT https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti nonché sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) al seguente collegamento ipertestuale: https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/ .

Si applica il Regolamento UE 2016/679.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nicola Conedera

Documento firmato digitalmente

Allegati:

1. modulo manifestazione di interesse;
2. capitolato speciale appalto e allegati.

All.1)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLO STADIO DEL GHIACCIO "A. DE TONI" DI ALLEGHE. – ANNI 2025/26 – 2026/27.

Il sottoscritto _____, nato a _____ (_____) il _____, CF _____ residente a _____ in Via _____ n° ____, in qualità di *(rappresentante legale, procuratore)*_____ dell'Impresa *(Denominazione/ Ragione Sociale)*: _____ con sede in _____, Via _____ n° _____, codice fiscale _____ partita I.V.A. _____,

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere invitato a presentare la propria offerta per l'affidamento del servizio in oggetto.

A tal fine, in conformità alle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R.445/2000 e successive modifiche,

DICHIARA

1. l'inesistenza di situazioni che determinano motivo di esclusione dalla procedura ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 59/2016 e successive modifiche (Codice dei contratti pubblici) e/o incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

2. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

3. di aver eseguito il sopralluogo obbligatorio (non necessario per il concorrente uscente se intende partecipare).

COMUNICA

I dati necessari per le eventuali successive comunicazioni relative alla procedura di cui in oggetto:

Denominazione _____

Indirizzo _____

Telefono _____ Cell. _____ e-mail_____

Referente_____ Cell: _____ e-mail Referente _____

PEC_____ Fax n._____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Timbro e firma