

COMUNE DI ALLEGHE



**VARIANTE N.1
AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

**AVVISO PER
PROPOSTE DI INTERVENTO, DI ACCORDO
PUBBLICO/PRIVATO, DI INTERVENTI DI
RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO**

L'Amministrazione di Alleghe, a seguito della definitiva approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) "Dolomiti Alto Agordino" e della sua effettiva entrata in vigore a partire dallo scorso 28.08.2021, ha avviato la redazione del nuovo Piano degli Interventi (P.I.) che andrà a sostituire integralmente il vigente Piano Regolatore Generale. A tal fine intende raccogliere dai cittadini e dagli interessati delle proposte sia in ordine all'esecuzione di interventi privati (o in convenzione pubblico-privato) che relativamente alla previsione di opere ed iniziative di interesse pubblico.

Le proposte che perverranno a seguito del presente bando assumono per l'Amministrazione carattere di contributo alla stesura della prima variante al P.I. e potranno essere prese in considerazione in quanto compatibili con il documento programmatico denominato "Documento del Sindaco" (di cui alla delibera del C.C. n. 54 del 30.11.2015) presentato ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004.

Le proposte, che dovranno garantire dell'adeguatezza rispetto alle reti di urbanizzazione ed ai relativi standard, potranno pertanto riguardare:

- interventi destinati al soddisfacimento dei bisogni di "prima casa" di abitazione;
- interventi che conducano a rigenerazione urbana, al recupero dei fabbricati nei centri storici e di volumi od aree a valenza sociale;
- interventi che si configurino come ricucitura e addizione puntuale delle aree urbanizzate esistenti attraverso soluzioni che privilegino un assetto edificatorio ordinato;
- interventi relativi ad aree di espansione residenziale e turistica previsti od ammessi dal P.A.T.I.;
- interventi che siano subordinati, a seconda della tipologia, a convenzionamento, ad accordo pubblico privato (art.6 della L.R. 11/2004) o ad accordo perequativo con il Comune;

U

COMUNE DI ALLEGHE - UFFICIO PROTOCOLLO
COMUNE DI ALLEGHE - UFFICIO PROTOCOLLO
Protocollo N. 0006639/2024 del 26/08/2024

Tutti gli interventi di nuova previsione da parte della variante al P.I. dovranno rispettare l'espressa previsione che le specifiche disposizioni urbanistiche decadano qualora non attivate o attuate entro i termini di durata del P.I. (5 anni).

A titolo meramente esemplificativo si riportano alcuni interventi possibili oggetto di proposta di intervento:

- interventi di recupero di edifici di interesse storico-architettonico (con eventuale modifica del grado di protezione) qualora compatibili con la tutela degli immobili stessi;
- interventi di nuova costruzione interni al perimetro dell' "urbanizzazione consolidata" prevista dal P.A.T. o comunque all'interno dei relativi margini di ridefinizione;
- interventi di ampliamento o cambio di destinazione d'uso degli edifici esistenti;
- interventi di demolizione e ricostruzione con o senza ampliamenti volumetrici e cambi di destinazione d'uso;
- proposte di accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- interventi relativi al territorio agricolo (nuova costruzione/ampliamento di annessi rustici, cambio di destinazione d'uso di edifici esistenti, proposte di realizzazione di malghe, rifugi, volumi di servizio pubblico o turistico);
- interventi su elementi o volumi degradati o incongrui con la richiesta di applicazione del credito edilizio;
- interventi previsti dai Piani di Intervento a Coordinamento Tematico del P.A.T.I. quali quelli relativi alla ricettività (qualità alberghiera, ricettività complementare) al recupero dei centri storici e dell'architettura tradizionale, alla riqualificazione energetica di edifici e nuclei urbani, alla creazione e riqualificazione in termini di sostenibilità delle aree produttive.

Possono essere altresì segnalati, attraverso le "manifestazioni di interesse", interventi suggeriti all'Amministrazione stessa per la realizzazione di opere e attrezzature di servizio pubblico quali, in via esemplificativa, interventi sulla viabilità, aree a parcheggio, aree a parco, sportivo/ricreative, destinazioni d'uso di edifici pubblici o di suggerita acquisizione pubblica, interventi di arredo urbano, interventi di recupero ambientale ecc.

Per interventi da concludere ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, o comunque interessati da modalità perequative, l'Amministrazione si riserva di determinare le modalità e la tipologia del beneficio pubblico oppure di regolamentare tali situazioni con propria specifica disciplina da attivare con il nuovo Piano degli Interventi (P.I.).

Il beneficio pubblico potrà essere monetizzato, destinato alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, o alla cessione di aree, di immobili o parte di essi, al Comune, a discrezione insindacabile dell'Amministrazione Comunale.

Con successivo provvedimento l'Amministrazione definirà l'iter procedurale per il perfezionamento delle proposte pervenute ritenute meritevoli di accoglimento nonché le modalità di convenzionamento che consentano di garantire la reale rispondenza nel tempo degli interventi accolti alle destinazioni d'uso ed alle finalità originarie previste ed ammesse dal P.I..

La "manifestazione di interesse" dovrà essere espressa in carta semplice utilizzando l'apposito modulo corredato, ove ritenuto opportuno, da eventuali allegati illustrativi.

Il modulo, allegato alla presente, può essere richiesto presso il Municipio o scaricata all'indirizzo web <https://www.comune.alleghe.bl.it/>

Il modulo ed eventuali allegati potranno essere:

- consegnati manualmente presso la sede municipale negli orari di apertura: si veda sito internet del Comune di Alleghe – Ufficio Protocollo (<https://www.comune.alleghe.bl.it/>)
- trasmessi via posta ordinaria all'indirizzo: Corso Italia, 36 – 32022 Alleghe (BL)
- inviati via e-mail agli indirizzi: alleghe@agordino.bl.it o serv.amm.comune.alleghe.bl@pecveneto.it

Saranno esaminate "le manifestazioni di interesse" adeguate a quanto sopra trasmesse **entro 45 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.**

L'Amministrazione Comunale potrà procedere a specifiche audizioni dei proponenti al fine di una miglior comprensione delle proposte trasmesse ai sensi del presente avviso, nonché richiedere ulteriore documentazione integrativa a scopo di approfondimento o variazione della proposta originaria.

La mancata rispondenza della proposta del soggetto richiedente al dispositivo normativa dell'art. 6 della L.R. 11/2004, alla disciplina del P.A.T.I. e ai relativi criteri e modalità applicative, esplicitati nel presente Avviso, porterà alla conclusione dell'istruttoria con esito negativo della Giunta Comunale.

Le proposte ed i suggerimenti inviati saranno valutati secondo la loro compatibilità alle finalità della L.R. 11/2004 ed alla coerenza con il Documento del Sindaco e con il Piano di Assetto del Territorio approvato. Non assumono carattere vincolante per il Comune e non impegnano in alcun modo l'Amministrazione Comunale a dare seguito a conseguenti adempimenti amministrativi; in ogni caso l'Amministrazione potrà comunque valutare proposte pervenute al di fuori del presente avviso.

Non sarà necessario presentare nuovamente le proposte pervenute a seguito dell'emissione del precedente avviso del 12/11/2021 prot. n. 8745.

Alleghe, 26/08/2024

Il Sindaco